## 岗位职责及任职资格

一、中建南洋项目部

**（一）助理商务经理（若干）**

**主要职责：**

1. 制定年度营收计划，参与现金流管理；
2. 负责向业主申请进度款；
3. 牵头组织制定项目商务策划书；
4. 负责工程造价估算工作，收集、归纳、分析与监控项目成本数据；
5. 制定项目采购计划，领导项目商务团队参与项目采购工作；
6. 负责分包商与供应商的最终结算工作，审核结算资料，确保结算的准确性；
7. 负责总包合同的竣工结算相关工作，并负责尾款及质保金的回收。

**任职资格：**

1. 工程造价、工程管理等相关专业；
2. 至少具备5年工程造价或工程管理经验，能熟练运用算量预算软件，熟悉项目概预算编制、审核及结算工作；
3. 熟悉建筑工程合约管理。

**（二）商务合约岗（若干）**

**主要职责：**

1. 负责工程造价估算工作，收集、归纳、分析与监控项目成本数据；
2. 参与项目采购工作，向总部采购部提交采购申请；
3. 负责监控分包商所订购和使用的主要建筑材料，定期汇总订购及使用情况，并检查相关材料的采购与使用；
4. 负责工程量核算，并据此核算分包商与供应商的月度工程款，提交供应商和分包商的付款证明文件及变更签证；
5. 负责分包商与供应商的最终结算工作，审核结算资料，确保结算的准确性；
6. 负责总包合同的竣工结算相关工作，并负责尾款及质保金的回收。

**任职资格：**

1. 工程造价、工程管理等相关专业；
2. 至少具备2年工程造价或工程管理经验，能熟练运用算量预算软件，熟悉项目概预算编制、审核及结算工作；
3. 熟悉建筑工程合约管理。

**（三）技术经理（若干）**

**主要职责：**

1. 负责项目整体技术管控，确保项目技术工作的质量和进度，完成项目的成本、质量、进度和安全管理目标；
2. 负责项目顾问公司设计图纸的检查和会审，识别并协调解决设计图纸中的技术问题；
3. 负责管理和审核分供商提交的专业图纸、施工方案；
4. 负责项目施工图纸管理，包括制定绘制计划、审核和会审、向顾问公司报批等；
5. 负责项目施工方案、技术措施的编制审核工作，做好项目的施工技术准备工作，保障施工顺利；
6. 负责施工工地现场技术交底及管控，解决施工中出现的专业技术问题。

**任职资格：**

1. 土木工程、结构工程、电气工程等相关专业；
2. 至少具备5年现场技术工作经验，具备大型工程项目经验者优先。

**（四）技术工程师（若干）**

**主要职责：**

1. 负责所属区域的技术管控，确保技术工作的质量和进度；
2. 负责本专业顾问公司设计图纸的检查，协调解决设计图纸中的技术问题；
3. 负责所属区域分供商的技术管理，如专业图纸、施工方案审核和报批等；
4. 负责本专业施工图纸和方案管理，包括编制计划、检查和复核、向顾问公司报批等；
5. 负责本专业施工工地现场技术交底及管控，协助解决现场技术问题。

**任职资格：**

1. 土木工程、结构工程、电气工程等相关专业；
2. 至少具备2年现场技术工作经验，具备大型工程项目经验者优先。

**（五）现场经理（若干）**

**主要职责：**

1. 负责施工组织计划的编制和实施，落实项目经理关于现场管理的各项工作目标和任务；
2. 负责监督和管理施工现场的日常活动，确保现场工作进度按照施工计划进行，并符合安全、质量和环境标准；
3. 与技术部门、监理人员和其他利益相关者保持良好的沟通，及时汇报施工进展和问题，并协调解决方案；
4. 确保工程质量符合客户要求及新加坡建筑质量评估体系标准；
5. 确保施工过程中的成本控制得到有效实施，监督和审查施工费用，与合约商务部门保持有效沟通；
6. 管理施工文件和记录，确保所有文件完整、准确和及时更新。

**任职资格：**

1. 土木工程、工程管理、结构工程等相关专业；
2. 至少具备5年以上现场管理工作经验，具备大型工程项目经验者优先；
3. 熟悉施工现场管理工作，具备较强的现场组织和管理能力。

**（六）现场工程师（若干）**

**主要职责：**

1. 负责监督和管理施工现场的日常活动，确保现场工作进度按照施工计划进行，并符合安全、质量和环境标准；
2. 与施工经理、技术部门、监理人员和其他利益相关者保持良好的沟通，及时汇报施工进展和问题，并协调解决方案；
3. 配合监理进行工程验收，确保工程质量符合客户要求及新加坡建筑质量评估体系标准；
4. 确保施工过程中的成本控制得到有效实施，监督和审查施工费用，与合约商务部门保持有效沟通；
5. 管理施工文件和记录，确保所有文件完整、准确和及时更新。

**任职资格：**

1. 土木工程、工程管理、结构工程等相关专业；
2. 至少具备2年以上现场管理工作经验，具备大型工程项目经验者优先；
3. 熟悉施工现场管理工作，具备较强的现场组织和管理能力。

**（七）质量工程师（若干）**

**主要职责：**

1. 根据新加坡建筑质量评估体系标准，负责项目质量管理，确保项目通过质量验收；
2. 执行材料与工程质量计划，针对现场不合格材料和施工工艺采取纠正及预防措施；
3. 监督项目整体质量控制，审查材料提交及现场测试情况；
4. 分析不合格材料及工序数据，提出解决方案并协助团队改进质量问题；
5. 与项目管理团队就质量问题进行沟通，提出改进建议，并追踪实施进展。

**任职资格：**

1. 土木工程、工程管理等相关专业；
2. 至少具备2年以上现场质量管理工作经验，具备大型工程项目经验者优先；
3. 具备建筑施工质量管理经验。

**（八）BIM工程师（若干）**

**主要职责：**

1. 负责制定并管理BIM实施策略，确保项目按照公司制定的BIM标准执行；
2. 协调分包商BIM工作，负责施工图、虚拟设计施工会议及碰撞报告；与项目团队成员、设计师、工程师和业主等密切合作，共同解决设计和施工中的问题；
3. 根据现场反馈，协调及监理公司审批意见生成各专业的施工图、竣工图、材料设备清单等，并为现场提供图纸支持；
4. 添加模型标注，生成相关施工图纸及设备清单，支持项目的施工与预算管理；
5. 定期审核BIM模型的质量，及时发现和纠正模型中的错误和问题，并提出改进措施，提高施工过程的质量和效率。

**任职资格：**

1. 土木工程、建筑工程、机电工程、建筑设计等相关专业；
2. 熟练掌握Revit/Open building 、Archicad、AutoCAD、Civil 3D、Navisworks manage、VRcollab 、 Fuzor等BIM软件，具备独立创建与管理建筑/结构信息模型的能力；
3. 至少具备2年BIM建模及创建施工图纸的工作经验，了解建筑设计、施工和管理流程，具备大型工程项目经验者优先。

**（九）材料工程师（若干）**

**主要职责：**

1. 制定及调整项目材料及机械需求计划，及时按照公司采购流程要求订购材料或机械设备；
2. 保证物资从计划到采购、从进场存储到材料发放和退场，从台账维护到材料损耗各个环节均处于受控状态；
3. 跟进材料到货情况，及时反馈供货异常问题，组织现场施工人员进行到场材料的检查和收货；
4. 按照公司材料管理规定，领导仓库管理员负责落实材料仓库设置、规范存放及使用材料；
5. 项目完工后，主导使用的材料设备包括主材、周转材料和消耗材料的复盘分析，总结经验教训，对公司材料管理提出建设性意见。

**任职资格：**

1. 工程管理、建筑材料、材料工程等相关专业；
2. 至少具备2年以上项目材料管理工作经验，具备大型工程项目经验者优先。

二、中建南洋大资源水电有限公司

**电气/消防/暖通/给排水工程师（若干）**

**主要职责：**

1. 负责电气/消防/空调/给排水专业设计的规范和设计流程，编制相关报告并提出优化建议措施；
2. 负责图纸管理工作，独立完成深化设计，并与顾问、客户及分包商协调工作，确保项目按时交付；
3. 负责各专业技术协调，确保现场工作按照合同及设计图纸规范开展，管理图纸的登记与修订；
4. 通过技术询问与指示确认，解决项目中涉及的技术问题；
5. 按照施工计划，完成现场施工、设备安装等工作，确保符合安全和质量要求；
6. 负责提交材料采购计划，项目实施过程中进行有效的成本管理等。

**任职资格：**

1. 机械、电气、消防、暖通或给排水相关专业；
2. 至少具备2年以上建筑施工行业相关工作经验；
3. 熟悉本专业技术规范及施工流程。

三、中建南洋（马来西亚）有限公司

**（一）物资采购岗（总部）（若干）**

**主要职责：**

1. 负责从供应商获取报价，进行价格比较，通过谈判选择高性价比的供应商，确保达成最优交易；
2. 协调并维护与供应商的合作关系，保障采购流程顺畅进行；
3. 管理和监控仓库库存及物资订单的配送与运输，确保库存充足、供应及时；
4. 处理付款文件，及时跟进采购订单的执行进度。

**任职资格：**

1. 工程管理、工程造价等相关专业；
2. 至少具备5年以上建筑施工行业商务或采购管理经验。

**（二）现场工程师（若干）**

**主要职责：**

1. 负责监督和管理施工现场的日常活动，确保现场工作进度按照施工计划进行，并符合安全、质量和环境标准；
2. 与施工经理、技术部门、监理人员和其他利益相关者保持良好的沟通，及时汇报施工进展和问题，并协调解决方案；
3. 配合监理进行工程验收，确保工程质量符合客户要求及新加坡建筑质量评估体系标准；
4. 确保施工过程中的成本控制得到有效实施，监督和审查施工费用，与合约商务部门保持有效沟通；
5. 管理施工文件和记录，确保所有文件完整、准确和及时更新。

**任职资格：**

1. 土木工程、工程管理、结构工程等相关专业；
2. 至少具备5年以上现场管理工作经验；
3. 熟悉施工管理流程及相关原理，具备较强的现场组织和管理能力。